

**PLIEGO DE CONDICIONES  
ADMINISTRATIVAS Y PRESCRIPCIONES  
TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN  
MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO EN  
TRAMITACIÓN URGENTE DE LA  
CONSTRUCCIÓN DE UN “HALF PIPE EN LA  
ZONA DE MONTEBAJO, EN SIERRA NEVADA”**

**sierra®  
nevada**

# ÍNDICE

## I - DISPOSICIONES GENERALES

1.- Objeto del contrato	1
2.- Órgano de contratación	1
3.- Régimen jurídico, jurisdicción.	1
4.- Capacidad para contratar	2
5.- Clasificación de los licitadores	3
6.- Presupuesto de licitación	3
7.- Plazo de ejecución de las obras	3

## II - ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

8.- Procedimiento de adjudicación.	4
9.- Criterios de valoración.	4
10.- Plazo y presentación de proposiciones.	5
10.1.- Anuncios	5
10.2.- Contenido de las proposiciones	5
10.3.- Confidencialidad	8
10.4.- Presentación de proposiciones	8
11.- Mesa de contratación.	9
12.- Calificación de la documentación general.	9
13.- Apertura de proposiciones y propuesta de adjudicación.	9
14.- Efectos de la propuesta de adjudicación.	10
15.- Adjudicación provisional.	10
16.- Constitución de la garantía	10
17.- Documentación a presentar por el adjudicatario provisional	11
18.- Adjudicación definitiva	11

## III - FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

19.- Formalización del contrato	12
20.- Riesgo y ventura.	12
21.- Cesión del contrato.	12
22.- Subcontratación.	12

## IV - EJECUCIÓN DEL CONTRATO

23.- Comprobación del replanteo	13
---------------------------------	----

## V - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

24.- Dirección de la obra y delegado del contratista	13
25.- Responsable del contrato	14
26.- Interpretación del proyecto.	14
27.- Obligaciones del contratista	14
28.- De los seguros y responsabilidades por daños	16
28.1.- Seguros.	16
28.2.- Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.	16
28.3.- Responsabilidad por vicios ocultos	17
29.- Gastos e impuestos por cuenta del contratista	17

30.- Abonos al contratista	17
31.- Cumplimiento de los plazos	18
32.- Cumplimiento defectuoso o incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato	19

## VI - MODIFICACIONES DEL CONTRATO

33.- Modificación del contrato	19
34.- Suspensión de las obras	20

## VII - FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

35.- Cumplimiento del contrato y recepción de las obras	20
36.- Resolución y extinción del contrato	21
37.- Certificación final de obra y liquidación	21
38.- Plazo de garantía	21
39.- Devolución o cancelación de la garantía	21

## ANEXO I: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1.- Objeto	23
2.- Descripción de las obras	23
3.- Prescripciones Técnicas que el licitador habrá de cumplimentar en su oferta	24
4.- Control de procesos	26
4.1.- Aprobación de los documentos válidos para construir y proyecto así construido	26
4.2.- Planes de trabajo	27
4.3.- Aprobación de subcontratistas y proveedores	28
4.4.- Informes y certificaciones	28
5.- Puesta en marcha y período de pruebas	28
6.- Oficina de obra	28
7.- Personal adscrito a la obra	29
8.- Medición y abono	29
9.- Cartel de obra	29

**ANEXO II:**     Proposición económica

**ANEXO III:**   Declaración responsable de tener capacidad para contratar y no estar incurso en incompatibilidad para contratar.

**ANEXO IV:**   Modelo de garantía en los procedimientos de contratación. Modelo de aval

## I - DISPOSICIONES GENERALES

### 1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato será la realización de las obras para la construcción de un “Half Pipe en la zona de Montebajo, en la Estación de Esquí de Sierra Nevada (Monachil)”

Dicho objeto corresponde al Expediente n° CE-181960017/11 y su CPV es 45212223-5

El presente pliego ha sido aprobado por el Órgano de Contratación mediante Resolución del día 9 de Marzo de 2.011.

Tendrán carácter contractual los planos, el pliego de prescripciones técnicas, el proyecto en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementales que formen parte de las unidades de obra, los cuadros de precios, el programa de trabajo del proyecto y, en su caso, el que presente el adjudicatario, una vez aprobado por Cetursa Sierra Nevada. Por todo ello, dichos documentos deberán ser firmados por el adjudicatario, en prueba de conformidad, en el acto mismo de la formalización del contrato.

La adjudicación de este contrato queda condicionada a la disponibilidad, por parte de Cetursa, de la preceptiva Licencia de Obras, actualmente en trámite.

### 2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

El Órgano de Contratación, que actúa en nombre de Cetursa Sierra Nevada, (en adelante, Cetursa) es su Consejera Delegada.

El mencionado órgano tiene facultad para adjudicar el correspondiente contrato y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo para atender a causas imprevistas, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho del contratista a su impugnación ante la Jurisdicción competente.

### 3.- RÉGIMEN JURÍDICO, JURISDICCIÓN.

Según el Art.20 de LCSP aplicable en el caso, el contrato que se realice tendrá la consideración de contrato privado rigiéndose en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por la Ley de Contratos del Sector Público y sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho privado.

En cuanto a efectos de su cumplimiento y extinción, el contrato se regirá por el derecho privado, por las instrucciones internas para la contratación de Cetursa, y por los pliegos de condiciones administrativas y de prescripciones técnicas aprobados para su adjudicación.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

Este orden jurisdiccional será igualmente competente para conocer de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación y adjudicación del contrato que se celebre entre Cetursa y el adjudicatario.

Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder, se someten expresamente a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Granada.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, y las dictadas por la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el marco de sus respectivas competencias.

#### **4.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

Podrán contratar con Cetursa, las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 49 del LCSP, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 62 de LCSP.

Las empresas deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y dispongan de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Las empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, así como el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 44 LCSP.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, o en el de la Comunidad Autónoma de Andalucía acredita frente a Cetursa, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuará mediante certificación del órgano encargado del mismo.

Los certificados de clasificación o documentos similares, que acrediten la inscripción en listas oficiales de empresarios autorizados para contratar, establecidas por los Estados miembros de la Unión Europea, sientan una presunción de aptitud de los empresarios incluidos en ellas frente a los diferentes órganos de contratación en relación con la no concurrencia de las prohibiciones de contratar a que se refieren las letras a), b), c) y e) del apartado 1 del artículo 49 y las de solvencia a que se refieren las letras b) y c) del artículo 64, las letras a), b), e) y f) de los artículos 65 y 66, y las letras a) y c) a i) del artículo 67 de LCSP.

Igual valor presuntivo surtirán las certificaciones emitidas por organismos que respondan a las normas europeas de certificación expedidas de conformidad con la legislación del Estado miembro en que esté establecido el empresario.

No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Los que contraten con Cetursa, podrán hacerlo por sí, o mediante la representación de personas debidamente facultadas para ello.

## **5.- CLASIFICACIÓN DE LOS LICITADORES**

Para ser licitador del presente concurso es preciso estar en posesión de la clasificación empresarial Grupo A subgrupo 1 categoría E; Grupo E subgrupo 6 Categoría D.

## **6.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**

El presupuesto base de licitación del contrato asciende a la cantidad de **OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SEIS** euros con **DIEZ Y SEIS** céntimos (888.706,16 €), IVA excluido.

El importe del presupuesto del contrato y los precios unitarios que regirán durante la ejecución de las obras, serán los que resulten de la aprobación de la proposición seleccionada.

En el precio fijado se consideran incluidos todos los beneficios, gastos generales, acometidas de agua y energía provisionales de la obra y demás instalaciones que sean necesarias, incluidas las tasas, arbitrios por permisos que hayan de solicitarse del Excmo. Ayuntamiento de Monachil, y cualquier otro precio, tasa o impuesto (exceptuada la licencia de obras).

En ningún caso se producirá revisión de precios.

Los precios unitarios de las partidas de obra señalados no sufrirán variación alguna, toda vez que el contratista ha tenido en cuenta para su elaboración las variaciones que puedan sufrir los precios de todos los agentes intervinientes en la realización de dichas obras.

Sin perjuicio de lo anterior, cuando se realicen unidades de obra no señaladas en la oferta, el precio será incrementado en su caso, de acuerdo con los precios fijados para dichas unidades y aquellos otros contradictorios que pudieran surgir.

## **7.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El Plazo de ejecución será de **CUATRO** meses. En cualquier caso la obra deberá de estar concluida antes del día 15 de Octubre de 2011.

De conformidad con lo establecido en el artículo 197.2 *del LCSP*, dicho plazo de ejecución podrá prorrogarse cuando el contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables, siempre que las justifique debidamente.

Si, por causas ajenas al contratista, la obra no pudiera finalizarse dentro de los plazos señalados en este Pliego, el contratista realizará lo que reste de la obra a partir del 15 de Mayo de 2.012, no teniendo derecho a indemnización ni revisión de precios alguno.

## II - ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

### 8.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El presente contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto y la forma de concurso en tramitación urgente.

### 9.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

El contrato se adjudicará, tomando como base los siguientes criterios relacionados por orden decreciente de importancia conforme a la siguiente ponderación:

#### **1º Mejor precio: Hasta un máximo de 64 puntos**

La mejor puntuación, (64 puntos), corresponde a la oferta más baja de entre aquellas admitidas.

A los efectos de la valoración económica, se empleará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = 64 \times (\text{MOf} / \text{Of})$$

Siendo:

Of = Importe de la oferta analizada

MOf = Importe de la mejor oferta aceptada.

#### **2º Programa de trabajo: Hasta un máximo de 15 puntos**

Se valorará el Programa de Trabajo, pormenorizado por tiempos, actividades de ejecución, medios materiales y personales a disposición de la obra y adquisición de materiales, con marcación de los plazos parciales y camino crítico de ejecución, valorándose su credibilidad y nivel de detalle.

#### **3º Plazo de Ejecución: Hasta un máximo de 21 puntos**

Se valorará con 7 puntos por cada semana de disminución en el plazo con máximo de 21 puntos.

En virtud de la Disposición Adicional Sexta de la LCSP, tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas, que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación. En caso de empate entre varias empresas licitadoras, tendrán preferencia en la adjudicación aquellas que, habiendo acreditado tener relación laboral con personal con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, dispongan del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

## **10.- PLAZO Y PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.**

**10.1.- ANUNCIOS:** La licitación será anunciada en la página web de Cetursa <http://cetursa.es/corporativa/perfil-contratante.aspx>, donde podrá consultar los pliegos de condiciones y demás información relativa al expediente de referencia.

**10.2.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:** Las proposiciones constarán de tres sobres cerrados, identificados en su exterior con indicación de la licitación a la que se concurra y el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, así como con la firma del licitador o persona que le represente, dirección, teléfono, fax y/o correo electrónico.

Cada sobre, deberá contener los documentos que se señalan a continuación:

**1.- Sobre número 1:** Deberá tener el siguiente título: "SOBRE Nº 1: DOCUMENTACIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE UN HALF PIPE EN LA ZONA DE MONTEBAJO, EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE SIERRA NEVADA (MONACHIL)"

Su contenido será el siguiente:

a) D.N.I. o documento que lo sustituya del firmante de la proposición. En caso de ciudadanos extranjeros, permiso de residencia y de trabajo.

b) En el caso de empresarios que fueran personas jurídicas, escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial.

c) Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo presentarán el documento, traducido fehacientemente al castellano, acreditativo de hallarse inscritas en los registros o las certificaciones que se indican en el Anexo I del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en función de los diferentes contratos.



Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración en forma sustancialmente análoga.

d) Cuando el licitador actúe mediante representante, éste deberá aportar documento fehaciente acreditativo de la existencia de la representación y del ámbito de sus facultades para licitar, acompañado de declaración de vigencia del mismo.

e) Declaración responsable del licitador de no hallarse comprendido en alguna de las circunstancias señaladas como causa de prohibición de contratar en el artículo 49 de la LCSP.

f) Declaración de estar al corriente del pago de las obligaciones tributarias y de las cuotas de la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tales requisitos se exija antes de la adjudicación definitiva al adjudicatario provisional del contrato en el plazo de quince días a contar desde el día siguiente a fecha de la publicación de la misma en el perfil del contratante de Cetursa.

g) Alta del I.A.E. y declaración de vigencia de la misma.

h) Escrito detallando nombre, dirección, CIF, número teléfono, número fax y e-mail.

i) Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal de empresas deben presentar un compromiso por escrito de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios. Cuando dos o más empresas presenten oferta conjunta, cada una acreditará su personalidad y capacidad, debiendo indicar el nombre y circunstancias de las empresas que la suscriban, la participación de cada una de ellas y designación de la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, haya de ostentar la plena representación de todas frente a Cetursa.

j) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

k) Los licitadores deberán aportar **Certificado de Clasificación** conforme a lo previsto en la cláusula 5ª de este pliego, acompañada de una declaración responsable en la que se haga constar que los datos que en dicho certificado figuran no han sufrido ninguna modificación.

Las empresas que liciten en unión temporal, deberán acreditar individualmente los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica, acumulándose a los efectos de la determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del RGLCAP.

l) Certificación de calidad (ISO 9.001 o asimilable) y de Medio Ambiente (ISO 14.001 o asimilable).

m) Como acreditación de solvencia técnica particular, se aportará listado de obras que demuestren experiencia previa en la realización de trabajos en parques nacionales / naturales.

ñ) Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación. A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 11 del presente pliego, podrá presentarse en este sobre la siguiente documentación: contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores minusválidos.

Cuando el Licitador hubiese concursado en los dos últimos años a alguno de los concursos promovidos por Cetursa o su empresa participada Promonevada S.A., podrá suplir el contenido del sobre 1, por una declaración en la que se haga constar a que expediente aportó la documentación del referido sobre 1, así como que los datos aportados en aquel momento no han sufrido alteración alguna y que se encuentran vigentes en todos sus términos.

La documentación contenida en este sobre podrá ser recogida por los licitadores que no hayan sido adjudicatarios del concurso, en el plazo de tres meses a contar desde el día señalado para el acto de apertura de las proposiciones económicas, y tras su finalización. Transcurrido dicho plazo sin que sea retirada, se entenderá que renuncian a su recuperación decayendo, por lo tanto, su derecho a ello, pudiendo Cetursa proceder a su destrucción y posterior reciclaje, no requiriéndose a dichos efectos intimación previa.

**2.- Sobre número 2:** Deberá tener el siguiente título: "SOBRE Nº 2: PROPOSICIÓN TÉCNICA PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE UN HALF PIPE EN LA ZONA DE MONTEBAJO, EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE SIERRA NE VADA (MONACHIL)"

Los licitadores incluirán en este sobre la documentación relacionada con los criterios de adjudicación a que se refiere la cláusula 9ª del presente pliego, conteniendo todos los elementos que la integran, incluidos los aspectos técnicos de la misma

En relación con dichos criterios de adjudicación, se deberá aportar lo siguiente:

- Memoria constructiva
- Planing de la obra
- Relación equipos, máquinas y otros medios materiales
- Currículo del personal destinado a la obra con indicación del tipo de dedicación a la misma.
- Las Certificaciones que posea de su sistema de Aseguramiento de Calidad y Medio Ambiente.

Si algún licitador no aporta la documentación relativa a alguno de los criterios a que se refiere este apartado, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos en los párrafos anteriores, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, o ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos aportados. Cetursa se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

**3.- Sobre número 3:** Deberá tener el siguiente título: "SOBRE Nº 3: PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA CONTRATAR LA "CONSTRUCCIÓN DE UN HALF PIPE EN LA ZONA DE MONTEBAJO, EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE SIERRA NEVADA (MONACHIL)"

Dicha proposición se ajustará al modelo que figura como Anexo II a este pliego de condiciones administrativas. En este sobre también se incluirá propuesta oferta económica con su descomposición en capítulos y partidas. La no inclusión de la valoración de alguno de los citados capítulos o partidas por parte de un ofertante originará que se le asigne a dicho capítulo o partida el mayor precio ofertado por el resto de licitadores para dicho elemento.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que deba ser repercutido.

La inclusión en el sobre nº 1 "Documentación General" o nº 2 "Proposición Técnica", de cualquier dato económico, propio de la oferta económica, determinará la inadmisión o exclusión de la proposición.

**10.3.- CONFIDENCIALIDAD:** Los licitadores deberán indicar expresamente, en su caso, la documentación aportada en sus proposiciones que tiene carácter confidencial a los efectos previstos en el artículo 124.1 de la LCSP.

**10.4.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:** Las ofertas se presentarán en las oficinas de Cetursa Sierra Nevada, S.A. sitas en la Plaza de Andalucía nº 4, de Sierra Nevada-Monachil antes de las 14:00 del día 26 de Marzo de 2.011, en horario de nueve a catorce horas.

No se admitirán proposiciones presentadas en otro lugar, salvo lo dispuesto en el artículo 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas con referencia a su envío por correo, en cuyo caso el interesado deberá acreditar dentro del plazo anteriormente indicado, con el resguardo correspondiente, la fecha de imposición del envío y comunicar en el mismo día al departamento de contratación, por e-mail ([contratacion@cetursa.es](mailto:contratacion@cetursa.es), [lourdes.fernandez@cetursa.es](mailto:lourdes.fernandez@cetursa.es) ; [jayuso@cetursa.es](mailto:jayuso@cetursa.es)) por fax (902627100) o telegrama, la remisión de la proposición. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición en el caso que fuera recibida fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación. No obstante, transcurridos cinco días naturales desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo.

Para el caso de que el último día de presentación coincida en sábado, dicho plazo se entenderá que finaliza el primer día hábil siguiente.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal, con la consecuencia de la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario de la totalidad del contenido del presente pliego, sin salvedad o reserva alguna.

### **11.- MESA DE CONTRATACIÓN.**

La Mesa de Contratación estará presidida por El Director de Organización y Finanzas de Cetursa, y estará integrada por los siguientes vocales:

- ✚ La Directora del Departamento Jurídico.
- ✚ El Responsable de Contabilidad.
- ✚ El Director del Área de Contratación y Servicios.
- ✚ El Director del Área de Montaña.

Actuará como Secretario con voz y sin voto D. Juan José Ayuso Molina

A criterio de la Presidencia de la Mesa, se podrá acordar la presencia, con voz y sin voto, de asesores internos o externos a Cetursa.

Las decisiones se tomarán por mayoría simple y, en caso de empate, la Presidencia resolverá con el voto de Calidad.

### **12.- CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN GENERAL.**

Concluido el plazo de presentación de proposiciones el Departamento de Contratación, Patrimonio y Obras calificará la documentación general contenida en el sobre número uno presentado por los licitadores, y si observase defectos materiales en la documentación presentada, lo notificará por fax, telegrama o correo electrónico al licitador correspondiente, dejando constancia de dicha notificación en el expediente, concediéndole un plazo no superior a tres días hábiles para que lo subsane. Ahora bien, si la documentación de un licitador contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la licitación.

Al margen de la subsanación a que se refiere el párrafo anterior, el Departamento de Contratación, Patrimonio y Obras, a efectos de completar la acreditación de la solvencia de los licitadores, podrá recabar de éstos las aclaraciones que estime oportunas sobre las certificaciones y documentos presentados, así como requerirlos para la presentación de otros documentos complementarios, requerimiento que deberá ser cumplimentado en el plazo máximo de cinco días naturales y siempre antes de la declaración de admisión de las proposiciones.

### **13.- APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

La Mesa de Contratación, una vez valorado por el Comité Técnico designado al efecto la Proposición Técnica contenida en el sobre nº 2, procederá en acto público a la apertura de las Propuestas Económicas (sobre nº 3) recibidas, dando a conocer, previamente a la apertura del sobre nº 3, la Presidencia de la Mesa de Contratación las puntuaciones obtenidas por cada una de las propuestas técnicas ofertadas.

El acto de apertura de las proposiciones se celebrará en la Sala de reuniones de la planta segunda del edificio de Cetursa Sierra Nevada, sito en la Plaza de Andalucía nº 4, en Sierra Nevada-Monachil, a las 12 h del día que al efecto se señale, que se publicará en el Perfil del Contratante.

La Mesa de contratación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime precisos, elevará al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato al licitador que oferte la proposición más ventajosa atendiendo a los criterios de valoración establecidos en la cláusula 9ª del presente Pliego.

#### **14.- EFECTOS DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

La propuesta de oferta económicamente más ventajosa no crea derecho alguno a favor del empresario propuesto, que no lo adquirirá, respecto a Cetursa Sierra Nevada S.A., mientras no se le haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación.

#### **15.- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL.**

La Consejera Delegada, vista la propuesta de la Mesa de Contratación, emitida tras los informes técnicos que considere pertinentes, clasificará las proposiciones por orden decreciente atendiendo a los criterios señalados en la cláusula 9ª y adjudicará provisionalmente el contrato al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa sin atender exclusivamente al valor económico de la misma, pudiendo declarar desierta la licitación si ninguna oferta resulta admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

La adjudicación provisional será publicada en el Perfil de Contratante de Cetursa y notificada por fax o e-mail a los licitadores.

#### **16.- CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA**

El adjudicatario provisional deberá acreditar, en el plazo de 10 días naturales desde que se publique la adjudicación provisional en el perfil del contratante de la página Web de Cetursa Sierra Nevada, la constitución de la garantía definitiva por importe del 5% del importe de adjudicación del contrato, excluido el IVA.

La garantía podrá constituirse en la forma y condiciones establecidas en la Norma X de Las Instrucciones internas de contratación de Cetursa Sierra Nevada S.A.

Las garantías podrán prestarse en alguna de las siguientes formas:

- ✚ Efectivo.
- ✚ Aval bancario.

La garantía responderá de los siguientes conceptos:

- De las penalidades impuestas al contratista, conforme al art. 196 de LCSP

- De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato, de los gastos originados a Cetursa por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, o por incumplimiento en la ejecución del contrato, cuando no proceda su resolución.
- De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución de contrato, de acuerdo con lo que en él esté establecido.

#### **17.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL ADJUDICATARIO PROVISIONAL**

El adjudicatario provisional, deberá acreditar, en el plazo máximo de 10 días, contados desde el día en que se publique la adjudicación provisional en el perfil del contratante de la página Web de Cetursa Sierra Nevada,

- Documento original de la constitución de la garantía a que hace referencia la cláusula anterior.
- Documentación de que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y el IAE, si tal acreditación no la hubiese realizado con anterioridad.

Los extranjeros, sean personas físicas o jurídicas, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea que no tengan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificación expedida por autoridad competente en el país de procedencia, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las correspondientes obligaciones tributarias. Así mismo, habrán de presentar certificación, también expedida por autoridad competente, en la que se acredite que se hallan al corriente en el cumplimiento de las obligaciones sociales que se exijan en el país de su nacionalidad.

Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses y deberá presentarse traducida fehacientemente.

#### **18.- ADJUDICACIÓN DE FINITIVA**

Transcurridos 10 días naturales desde la publicación en el Perfil del Contratante de la Adjudicación Provisional, a que se refiere la cláusula anterior, el Órgano de Contratación deberá dictar resolución de adjudicación definitiva a favor del adjudicatario provisional, siempre que éste haya presentado dicha documentación requerida en la cláusula 17ª.

Cuando no proceda la adjudicación definitiva del contrato al licitador que hubiese resultado adjudicatario provisional, por no cumplir éste las condiciones necesarias para ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 135.5 de la LCSP, podrá efectuar una nueva adjudicación provisional al licitador o licitadores siguientes a aquél, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad, en cuyo caso se concederá a éste un plazo de diez días hábiles para cumplimentar lo señalado en la cláusula nº 17.

### **III - FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

## **19.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

El adjudicatario queda obligado a suscribir, dentro del plazo de diez días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación definitiva, el documento administrativo de formalización del contrato, al que se unirá, formando parte del contrato, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del pliego de condiciones administrativas y de las prescripciones técnicas.

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal. (*art. 48 LCSP*)

El contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

## **20.- RIESGO Y VENTURA.**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 199 de la LCSP.

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de Cetursa será responsable esta dentro de los límites señalados en las leyes. (*art. 198 LCSP*)

Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de una empresa, todas responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

## **21.- CESIÓN DEL CONTRATO.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 209 de la LCSP.

La posible cesión no podrá efectuarse cuando las cualidades técnicas o personales del cedente hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato.

## **22. SUBCONTRATACIÓN.**

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, que quedará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 210 de la LCSP.

Los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 210.2.a) de la LCSP.

En todo caso, el contratista deberá comunicar anticipadamente y por escrito a Cetursa los contratos relativos que pretenda subcontratar, siendo necesaria la aprobación previa de los mismos por aquella.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

En todo caso, en el proceso de subcontratación deberán cumplirse las normas generales sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción y sus normas de desarrollo, cuyas infracciones, conforme a lo indicado en su artículo 11, serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto.

No podrán exceder del 60% del importe de adjudicación del contrato las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros.

La infracción de las condiciones para la subcontratación, establecidas en el artículo 210.2 de la LCSP o el límite máximo especial establecido para la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad que, como regla general, su cuantía será del 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal de un 50% respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

La penalidad se hará efectiva, mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía conforme al artículo 196.8 de la LCSP.

#### **IV - EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

##### **23.- COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**

Dentro del plazo máximo de los cinco días hábiles siguientes a la adjudicación definitiva del contrato se procederá, en presencia de la Propiedad, la Dirección Facultativa y del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo extendiéndose el Acta de Comprobación de Replanteo e Inicio de las Obras, que será firmada por todas las partes. Este documento marca el inicio del plazo de ejecución de las obras.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

#### **V - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

##### **24.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA**

Cetursa, a través del director facultativo nombrado al efecto, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada, emitiendo sus órdenes e instrucciones al contratista por medio de su delegado de obra.



El delegado de obra del contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por Cetursa antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en obras similares a la que es objeto de contratación, y con dedicación plena.

## **25.- RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El Órgano de Contratación podrá designar una persona física o jurídica, vinculada al ente contratante o ajena a él, como responsable del contrato, quien supervisará la ejecución del mismo, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el contrato, y cursará al contratista las órdenes e instrucciones del Órgano de Contratación. En particular, le corresponderá a quien, en su caso, sea designado como responsable del contrato las siguientes atribuciones:

- Proponer al Órgano de Contratación las penalizaciones a imponer al contratista en caso de incumplimientos del contrato imputables al mismo (art. 196.8 LCSP).
- Concurrir a la recepción de las obras y, en su caso, tenerlas por recibidas (art. 218.1 LCSP)

Dichas atribuciones se entienden sin perjuicio de las que corresponden al director facultativo de la obra.

## **26.- INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO.**

Corresponde al director de la obra y, en su caso, al responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia, la interpretación técnica del proyecto y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.

En el caso de que se designe un responsable del contrato, en el acuerdo de designación del mismo deberán especificarse las competencias que se le atribuyan, debiendo respetar, en todo caso, aquellas competencias que la normativa específica de obras atribuya con carácter exclusivo al director facultativo.

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si, a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito del director de la obra la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

## **27.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente pliego de condiciones administrativas y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere al contratista el director/a facultativo/a de las obras. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

El contratista deberá observar asimismo las instrucciones que, en su caso, le diere el designado por el Órgano de Contratación como responsable del contrato, en el ámbito de sus atribuciones.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

Si a juicio del facultativo director designado por Cetursa, hubiera alguna parte de la obra ejecutada deficientemente, el contratista deberá rehacerla sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiere apreciado después de la recepción.

Si la dirección estima que las unidades de obras defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a Cetursa su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. El contratista, en tal caso, queda obligado a aceptar los precios rebajados fijados por Cetursa, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

El contratista deberá cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, debiendo tener a su cargo el personal necesario para la realización del objeto del contrato, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario.

De forma específica, el contratista se compromete a cumplir con las obligaciones en materia de Prevención de Riesgos Laborales incluidas en la ley 31/1995, el Real Decreto 39/97 y los diferentes Reales Decretos que han transpuesto Directivas europeas sobre salud y seguridad en el trabajo.

Al objeto de coordinar las actividades preventivas de los riesgos laborales la empresa contratista designará a un técnico como responsable de las referidas tareas de obligado cumplimiento: Plan de Prevención de Riesgos Laborales, Estudio de Evaluación de Riesgos de los puestos de trabajo y las medidas de provisión y uso de los Equipos de Protección Individual que les sean exigibles, en función de la normativa de aplicación.

Por parte de CETURSA SIERRA NEVADA, S.A. se designa a Juan José Ayuso Molina como coordinador de seguridad y prevención, a quien la contratista deberá proveer de la documentación referida y cualquier otra que abunde en el cumplimiento de la normativa de aplicación, en especial las derivadas del R.D. 171/04 de 30 de enero que desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/95 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Ambas partes podrán auxiliarse para el mejor desarrollo de las actividades preventivas de Servicios de Prevención Ajenos, en su caso.

Con carácter previo al comienzo de los trabajos en Sierra Nevada la empresa contratista habrá de entregarle al Coordinador de Prevención la siguiente documentación:

- ✓ Relación de riesgos específicos de las actividades que desarrollen en la Estación de Esquí que puedan afectar a los trabajadores de las otras empresas concurrentes en el centro, en particular sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades.
- ✓ Acreditación por escrito que han realizado, para las obras y servicios contratados, la evaluación de riesgos y la planificación de su actividad preventiva.
- ✓ Acreditación por escrito que han cumplido sus obligaciones en materia de información y formación respecto de los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en el centro de trabajo.

- ✓ Acreditación de las condiciones anteriores, para su entrega al empresario principal, cuando subcontratara con otra empresa la realización de parte de la obra o servicio.

Asimismo, siempre que se produzca un cambio en los riesgos existentes que puedan afectar a los trabajadores de las empresas concurrentes que sea relevante a efectos preventivos, se habrá de comunicar este hecho al Coordinador de Prevención. De igual manera, el Coordinador de Prevención habrá de ser informado cuando, como consecuencia de los riesgos de las actividades concurrentes, se produzca un accidente de trabajo en el centro de trabajo.

Al ejecutarse las obras dentro del entorno de un Parque Natural y/o Nacional, el Contratista, deberá tener especial cuidado tanto en los necesarios desplazamientos y acopio de materiales como en la propia ejecución de las obras, obligándose a respetar las directrices, normativas o sugerencias que, a través de la Dirección de Obra, por parte del Departamento de Medio Ambiente de Cetursa se le pudiesen efectuar.

El Contratista mantendrá en todo momento en perfecto estado de limpieza, tanto el solar donde estén ubicadas las casetas de obra y las zonas de obra, como los alrededores de la misma. A la terminación de la obra retirará todas las instalaciones, construcciones provisionales, o material sobrante de la misma y si no lo hiciese en el plazo de diez días lo podrá realizar la Propiedad con cargo al Contratista.

## **28.- DE LOS SEGUROS Y RESPONSABILIDADES POR DAÑOS**

### **28.1.- SEGUROS.**

El adjudicatario suscribirá, a su cargo y de forma previa a la formalización del contrato, los siguientes seguros:

#### **a) Seguro de responsabilidad civil y profesional:**

El adjudicatario suscribirá una póliza de responsabilidad civil y profesional que cubra a todos los técnicos que intervengan en la Dirección y Control de la Obra, tanto de la contrata como de la propiedad, por un importe de 600.000 euros por siniestro y con una franquicia máxima de 3.000 euros. Esta póliza tendrá validez desde el comienzo de la obra hasta su recepción definitiva, y amparará las reclamaciones que puedan formularse a los asegurados y las incidencias que éstos comuniquen al asegurador durante el mismo período de tiempo.

#### **b) Seguro todo riesgo de construcción:**

El adjudicatario formalizará una póliza de seguro a todo riesgo de construcción, en tanto dure la ejecución de las obras y hasta el final del período de garantía, por un importe equivalente al presupuesto de ejecución material de la obra, que cubrirá los daños a la obra civil y a las instalaciones, así como los posibles daños a personas o cosas que pudieran producirse con ocasión de la ejecución de las obras, en la que se extenderá la condición de asegurado a los agentes intervinientes en la obra.

Las expresadas pólizas se presentarán a Cetursa, antes de la formalización del contrato, quedando ésta facultada para exigir en cada momento los recibos acreditativos de estar al corriente en el pago de la prima.

### **28.2. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS.**

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Cetursa, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. También será Cetursa responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto elaborado. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 198 de la LCSP.

### **28.3.- RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS.**

Si la obra se arruinara con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

### **29.- GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA**

Son de cuenta del contratista todos los gastos derivados de la formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

Tanto en las proposiciones presentadas por los licitadores, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta del contratista, salvo el IVA que deba ser soportado por Cetursa, que se indicará como partida independiente. (*art. 129.5 LCSP*)

Se consideran también incluidos en la proposición del adjudicatario y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato

Serán de cuenta del contratista los gastos de ensayo y controles de calidad acordados por la dirección de la obra en una cuantía máxima equivalente al 1% del presupuesto de la obra. No obstante, no tendrán tal limitación y correrán íntegramente por cuenta del contratista, los gastos derivados de controles que sea necesario realizar como consecuencia de defectos en la calidad y en la ejecución de la obra. (*art. 67.3.i) RG*)

### **30.- ABONOS AL CONTRATISTA**

A efectos de pago al contratista, el director de la obra expedirá certificaciones mensuales de la obra realizada que tendrán la consideración de abonos a cuenta, debiendo tramitarlas en los quince días siguientes al periodo a que correspondan, debiendo contar, aquellas, con la conformidad del contratista y con el visto bueno del supervisor de la obra designado por Cetursa.

El pago de las certificaciones de obra se realizará mediante pagarés o confirming, con vencimiento a 85 días, desde la fecha de emisión de la certificación.

La entrega del confirming se realizará dentro de los treinta días siguientes a la presentación de la Certificación, con el VºBº de la Dirección de Obra. En caso de que Cetursa retrasase el pago más allá de esos 85 días, el importe de la certificación se incrementará con los "Intereses de Mora" dispuestos en los art. 4.1 y 7.2 de la ley 15/2010.

El contratista podrá ceder a un tercero, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y Cetursa expida el mandamiento de pago a favor del cesionario, es preciso que se le notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión. (art. 201 LCSP).

### **31.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS**

El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato en los términos previstos en la cláusula 7ª del presente pliego.

Si las obras sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 197.2 de la LCSP, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento de los plazos parciales sucesivos, Cetursa podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de las siguientes penalidades:

Una penalidad diaria en la proporción de 0,40 euros por cada mil euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para resolver el contrato o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, Cetursa tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluyen la indemnización a la que Cetursa pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

En el caso de cumplimiento defectuoso del contrato se impondrán penalidades en los siguientes términos:

a) Si, al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista.

Como regla general, su cuantía será del 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

b) Por incumplimiento de los criterios que han servido para la adjudicación del contrato se impondrán al contratista penalidades en los siguientes términos:

Si, durante la ejecución del contrato o al tiempo de su recepción se aprecia que, por causas imputables al contratista, se ha incumplido alguno o algunos de los compromisos asumidos en su oferta, en especial los relativos al acortamiento de plazos de ejecución del contrato.

Para considerar que el incumplimiento afecta a un criterio de adjudicación, será preciso que al descontarse un 25 por 100 de la puntuación obtenida por el contratista en el criterio de adjudicación incumplido, resultara que su oferta no habría sido la mejor valorada.

Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

La constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de Cetursa.

### 32.- CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO O INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

En el caso de que el contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, el Órgano de Contratación podrá optar por resolver el contrato con incautación de la garantía constituida, o bien imponer una penalización económica proporcional a la gravedad del incumplimiento, en una cuantía que podrá alcanzar el 10 por 100 del presupuesto del contrato. (art. 196.1 LCSP)

## VI - MODIFICACIONES DEL CONTRATO

### 33.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se podrá modificar para atender a causas imprevistas debidamente justificadas, de acuerdo con lo establecido en los *artículos 194, 202 y 217 de la LCSP*.

En todo caso, el Órgano de Contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato, y ambas partes deberán suscribir la correspondiente adenda al contrato inicial, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 202.3 de la LCSP, en relación con el artículo 140 de dicha ley.

Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que produzcan aumento, reducción o supresión de las unidades de obra o sustitución de una clase de fábrica por otra, cuando ésta sea una de las comprendidas en el contrato, siempre que el importe no supere el 20% del presupuesto inicial y no represente una alteración sustancial del proyecto inicial. En caso de supresión o reducción de obras, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Si el importe de la modificación superase el 20% del presupuesto inicial, será necesario el mutuo acuerdo de las partes.

Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no comprendidas en el proyecto o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por Cetursa, previa audiencia del contratista. Si éste no aceptase los precios fijados, el Órgano de Contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado, o ejecutarlas directamente.

Quando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto, recabará del Órgano de Contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con carácter de urgencia, siguiéndose al efecto las actuaciones previstas en el artículo 217.3 de la LCSP.

#### **34.- SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS**

Si Cetursa acordare la suspensión del contrato o aquélla tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 200.5 de la LCSP y/o la cláusula 31 del presente pliego, se levantará un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél. Dicha acta deberá ser firmada por un representante del Órgano de Contratación, por el contratista y por el director de la obra, debiendo anexarse a la misma la medición de la obra ejecutada y los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente en la parte o partes de la obra suspendida.

Acordada la suspensión, Cetursa abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste. (*art. 203.2 LCSP*).

### **VII - FINALIZACIÓN DEL CONTRATO**

#### **35.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de Cetursa.

El contratista, con una antelación de siete días naturales, comunicará a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

Al acto de la recepción, que deberá llevarse a cabo en el plazo máximo de un mes, deberán concurrir el designado por Cetursa como responsable del contrato, en su caso, o un facultativo designado por Cetursa al efecto, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el representante de Cetursa las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando, en su caso, el plazo de garantía.

Por el contrario, cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta, y el director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

### **36.- RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

Además de en los supuestos de cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 206 y 220 de la LCSP dando lugar a los efectos previstos en los artículos 207 y 222 de la LCSP.

Así mismo, serán causa de resolución del contrato, dando lugar a los efectos antes indicados, incumplimiento de los requisitos y régimen establecidos en la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

### **37.- CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN**

Dentro del plazo de tres meses a contar desde la fecha del acta de recepción, el Órgano de Contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista, dentro del plazo de sesenta días a partir de su expedición, a cuenta de la liquidación del contrato.

En el plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía a que se refiere la cláusula siguiente, el director facultativo de la obra redactará, de oficio o a instancia del contratista, un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el director formulará, en el plazo de un mes, la propuesta de liquidación, que será notificada al contratista para que, en el plazo de diez días, preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos.

Dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la contestación del contratista o del transcurso del plazo de diez días de que éste dispone para tal fin, el Órgano de Contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

Si se produjere demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir el abono de los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro, en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

### **38.- PLAZO DE GARANTÍA**

El objeto del contrato quedará sujeto a un plazo de garantía de un año a contar desde la fecha de recepción de las obras, plazo durante el cual Cetursa podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a lo contratado y a lo estipulado en el presente pliego.

Durante el periodo de garantía, el contratista estará obligado a subsanar, a su costa, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se pudieran derivar de las responsabilidades en que hubiere podido incurrir, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego y en el artículo 218 de la LCSP.

### **39.- DEVOLUCIÓN O CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA**



Cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, y transcurrido el periodo de garantía, en su caso, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquélla.

En el supuesto de recepción parcial no se autorizará la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal hubiere tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 88 de la LCSP.

**ANEXO I**  
**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**1.- OBJETO**

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas particulares, en adelante PPTP, es el de describir los documentos a presentar y fijar las condiciones técnicas que regirán en la licitación del concurso para la contratación de la obra de título y n° de expediente:

**TITULO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE HALF-PIPE EN LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE SIERRA NEVADA

**N° de EXPEDIENTE:** CE-181960017/11

El presente Pliego se considerará integrado en su totalidad al de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato.

El objeto de la licitación es la ejecución de las obras anteriormente referenciadas. La presentación de proposiciones implica la conformidad con las condiciones establecidas para la adjudicación y ejecución de las mismas.

Las obras que se incluyen en el Proyecto de licitación son las descritas en el mismo, más las que resulten de las prescripciones establecidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en adelante PPTP.

En el presente PPTP se establece el siguiente orden de prelación de documentos:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares – incluido en su totalidad el presente PPTP
- Documento contractual propiamente dicho - Contrato
- Proyecto Base objeto de Licitación y anejo de Precios descompuesto
- Planing de Obra pormenorizado en formato diagrama Gantt.
- Otros documentos contractuales que se produzcan

**2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

La zona elegida para la ubicación del Half- Pipe ha sido la conocida en la Estación de Sierra Nevada como Monte Bajo, presentando las pendientes del terreno adecuadas.

La ubicación más eficiente para el propósito buscado es la orientación Norte pues permite una dureza adecuada de la nieve y un menor mantenimiento. Por razones medioambientales se ha girado hacia el Noreste 5°, ya que se generan terraplenes y menores desmontes, y se afecta menos a plantas de la zona.

La obra se realiza en tierras y lo que se obtiene es una preforma de la sección definitiva, que luego se acaba con nieve.

En primer lugar, se efectuará un desbroce de 30 cm de profundidad, para separar la parte del suelo que contiene las semillas de la flora del lugar. Posteriormente y mediante maquinaria adecuada, se efectuará el desmonte hasta llegar a las medidas en bruto que recomienda la FIS. Finalmente, se realizará un refinado de los taludes y del suelo.

Para asegurar la estabilidad de los taludes por causas de escorrentía, se drenarán cada uno de los pies de talud interiores por medio de una tubería de drenaje de 250 mm de diámetro y los exteriores por un cunetón de 2 m de anchura por 1m de profundidad.

De igual modo, y para evitar la acumulación de agua en la propia pista cuando las temperaturas ascienden, se drenará el suelo del Half-Pipe por medio de tuberías de drenaje en espina de pez.

El hecho de que el Half- pipe sea una pista de competición, en la que no se puede estar dependiendo de las irregularidades climáticas, hace que sea necesario dotarla de sistemas de Nieve Producida (línea de nieve y cañones de nieve) para así, garantizar las pruebas en caso de escasez de precipitación de nieve. Por ello, se ha proyectado una línea de nieve de 436,75 m de longitud, con tubería de fundición recubierta de mortero de cemento. Para poder unir eléctricamente las arquetas al sistema general, tanto eléctricamente como a través de cables de señales informáticas, se instalarán, paralelamente a las zanjas de conducción de agua, un sistema de instalaciones formado por conducciones de cuatro tubos de polietileno dobles de 160 mm.

El sistema de producción de nieve se completará con arquetas de dos tipos:

- Arquetas de cañón: son arquetas prefabricadas de hormigón donde se fijan los cañones de producir nieve por medio de tornillería pasante y se alimentan eléctricamente para su funcionamiento.
- Igualmente se realizarán Arquetas de conexión: de hormigón armado soterradas se realizarán estancas, en hormigón hidrófugo, y alojarán las válvulas hidráulicas que permitirán el control del flujo de agua por las tuberías y con ellos las zonas donde se pueda innivar.

### **3.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE EL LICITADOR HABRÁ DE CUMPLIMENTAR EN SU OFERTA**

La oferta presentada por los licitadores deberá atenerse a las prescripciones técnicas abajo descritas:

La influencia de estas prescripciones en el presupuesto, debe quedar claramente reflejada en la oferta técnica y estar considerada en la oferta económica.

1. - Cada licitador comprobará en lo posible la veracidad de los servicios afectados incluidos en el Proyecto Base, completando dicha información mediante visitas a terreno o consultas a organismos y entidades. Se garantizará la total reposición de todos los elementos que puedan resultar afectados durante la ejecución de las obras.
- 2- La zona disponible para la ejecución de los trabajos descritos es la establecida en el Proyecto Base. Por ello, la solución que se adopte deberá en cualquier caso ceñirse a dichos terrenos, justificándose adecuadamente su imposibilidad en caso de que al realizarse las comprobaciones necesarias así se pusiera de manifiesto, resolviéndose por el licitador las singularidades que se detecten para la correcta ejecución de los trabajos descritos. En particular, se comprobará si las ocupaciones definidas son suficientes en los casos de: ocupación temporal para tránsito de maquinaria y personal, desvíos provisionales de tráfico, desvíos provisionales de cauces, accesos, etc., presentando en su oferta documentación gráfica de todos los accesos, desvíos y zonas de tránsito para que junto la D.O. y la Propiedad aprueben las mismas una vez sea el adjudicatario

- 3.- Se adoptarán las medidas de seguridad precisas (entibación, agotamientos,...) durante la ejecución de las actuaciones en aquellas zonas en las que, por razones de profundidad y/o inestabilidad del terreno, sea necesario.
- 4.- Se entenderán incluidas en el precio del contrato todas las operaciones necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones antes de ser entregadas al beneficiario, incluso operaciones de limpieza, pruebas de funcionamiento, de carga, estanqueidades, etc.
- 5.- El licitador que resulte adjudicatario, ejecutará la obra siguiendo criterios de buenas prácticas ambientales, para lo que dispondrá del personal técnico competente para la ejecución de las medidas ambientales, teniendo en cuenta y sin olvidar que la obra se encuentra en Parque Natural y que para cualquier modificación accesos o zona de influencia de la habrá de contar con la previa autorización de Cetursa
- 6.- El licitador adjudicatario tendrá en cuenta en la ejecución de las obras la retirada y gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de las obras. Todos los residuos generados deberán ser transportados y depositados en vertedero autorizado (previo pago de su correspondiente canon) siempre que no se puedan reciclar o reutilizar. En lo referente a distancias de transporte a vertederos autorizados de tierras o escombros, cada licitador comprobará la viabilidad de que dichas distancias no excedan de las indicadas en el presupuesto, haciéndolo constar en caso contrario, indicando la distancia adecuada, y señalando la situación de tales vertederos autorizados. El adjudicatario elaborará un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición atendiendo a las especificaciones del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. El adjudicatario justificara tanto la entrega de residuos en vertedero autorizado como el justificante de pago del canon establecido para dicho residuos, requisito sin el cual, podrá retener la propiedad pagos parciales o totales.
- 7.- Los terrenos necesarios para las obras, sus accesos, ocupaciones temporales, etc. deben ser devueltos a la terminación de las obras conforme a su estado original, libre por tanto de escombros, residuos de la excavación, vertidos, etc. diferente del terreno que originalmente existiese en la superficie, por lo que se tomarán las medidas adecuadas para su restitución a las condiciones iniciales, siendo considerado el coste de esta operación dentro del precio ofertado, y con la aprobación previa de la Propiedad antes de la recepción de la obra.
- 8.- En lo que se refiere a los requisitos de calidad de los materiales y equipos sujetos a licitación, se establecen como mínimos los recogidos en el Proyecto, justificándose en cualquier caso las posibles mejoras que a juicio del licitador se puedan introducir en su oferta, y que en ningún caso podrán suponer modificación o alteración de la funcionalidad y/o de las características técnicas básicas de dichos materiales o equipos definidas en el Proyecto.
- 9.- Medidas medioambientales.

Se desarrollará un plan de vigilancia y seguimiento ambiental detallado para la obra, con el que se pretende dar cumplimiento con lo indicado en la Legislación que le sea de aplicación, especificando las Medidas Preventivas, Correctoras y de Restauración Vegetal y Paisajística a desarrollar con motivo del proyecto de ejecución del Half Pipe. Dicho Plan contemplará, como mínimo, los siguientes epígrafes:

#### 1.-MEDIDAS PREVENTIVAS

- Formación ambiental
- Vigilancia ambiental.
- Accesos.
- Balizamientos.
- Zonas de acopio.

- Control de maquinaria.
- Emisiones de ruido.
- Autorizaciones.
- Prevención de incendios.

## 2.- MEDIDAS CORRECTORAS

- Minimización emisiones de polvo.
- Materiales de desecho.
- Rescate de suelos.
- Borrado de huellas.

## 3.- MEDIDAS DE RESTAURACION VEGETAL Y PAISAJISTICA

- Integración paisajística.
- Restauración vegetal.
- Recogida de semillas

- 10.- Tomando como base el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto, el importe ofertado para este Capítulo se valorará con un mínimo del 1,5%, pudiendo aumentarse como mejora hasta el 2% del Presupuesto Total.
- 11.- El licitador que resulte adjudicatario de las obras, se encargará de obtener cuantos permisos, autorizaciones, legalizaciones y licencias sean necesarias para la ejecución y puesta en servicio de las obras. En el caso de corresponder su gestión a la promotora, el contratista preparará la separata o documentación correspondiente.
- 12.- El Contratista tendrá en cuenta en su oferta que se destinará un importe máximo del 1% del Presupuesto Total de adjudicación al Control de Calidad de Materiales y Equipos, realizado por Laboratorio de Control externo que contratara la Propiedad y detraerá de las certificaciones mensuales que se vayan presentando.
- 13.- El contratista deberá presentar, tanto en el documento de licitación como una vez adjudicada la obra, un Planing pormenorizado de ejecución de obra, donde se recoja, tanto un encadenado racional de tareas como fechas límite de contratación de los materiales más importantes

Tendrá en cuenta y como condición fundamental que, con vista a la temporada 2011/2012, y teniendo en cuenta las instrucciones de Cetursa Sierra Nevada, S.A., antes del 1 de noviembre de 2011 las pistas y zonas de influencia de las obras, los accesos tanto de vehículos como de peatones, estarán totalmente limpios de escombros, materiales y maquinaria que garantice todas las condiciones de seguridad necesarias y suficientes, incluidas las de señalización, siendo todos los gastos ocasionados de cuenta del adjudicatario.

## 4.- CONTROL DE PROCESOS

### 4.1.- Aprobación de los documentos válidos para construir y proyecto así construido

El proyecto de construcción define los diferentes elementos mediante la Memoria, Planos, Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, Anejo de precios descompuestos y Presupuesto. No obstante, la adaptación de los elementos constructivos al terreno, el desarrollo de detalles de construcción y los pequeños ajustes a los suministros comerciales hacen necesaria la generación de la documentación "Válida para Construir", que se distribuirá a la Empresa Constructora, Laboratorio de Control de Calidad y Dirección de Obra para una correcta ejecución de las mismas.

Las modificaciones de esta índole serán consensuadas con el Responsable del Contrato de CETURSA, quien se compromete en un plazo breve a su respuesta.

Finalizados los trabajos, se redactará el "Proyecto Así Construido" que refleje la totalidad de los cambios y planos finales de construcción y documentación complementaria.

#### 4.2.- Planes de trabajo

Con periodicidad semanal será enviada a la Dirección de Obra la comprobación y seguimiento de la planificación aprobada, y que sirva de base para las inspecciones y solicitud de ensayos al laboratorio.

Las obras darán comienzo dentro del plazo de los cinco días siguientes a la adjudicación definitiva del contrato. A tal efecto se redactará el Acta de Comprobación de Replanteo de las Obras, documento que marca el inicio de las mismas.

La fecha límite para la finalización de los trabajos contratados es el día 1 de Noviembre de 2.011.

Plazos parciales: a efectos de la presentación del Programa de Trabajos que el contratista deberá presentar, tanto como documento en la licitación, como una vez adjudicadas las obras, se tendrán en cuenta los siguientes plazos parciales que deberán figurar en el mismo:

- I. MOVIMIENTO DE TIERRAS
- II. CONDUCCIONES DE NIEVE
- III. ARQUETAS DE HORMIGON DE 3.75m X 3.75m X 2.80 m
- IV. INSTALACION INTERIOR DE ARQUETAS A49 PUNTO ALTO
- V. INSTALACION INTERIOR ARQUETA A47
- VI. INSTALACION INTERIOR ARQUETA A17
- VII. DRENAJES
- VIII. PROTECCION DE TALUDES E HIDROSIEMBRA
- IX. MEDIDA AMBIENTALES
  - Medidas Preventivas
  - Medidas correctoras
  - Restauración vegetal y paisajística
- X. CONTROL DE CALIDAD Y MATERIALES DE OBRA E INSTALACIÓN
  - Plan de Control
- XI. SEGUIMIENTO TOPOGRAFICO
- XII. SERVICIOS AFECTADOS
- XIII. SEGURIDAD Y SALUD
- XIV. GESTION DE RESIDUOS
  - Plan de Residuos
- XV. PRUEBAS FINALES DE INSTALACIONES
- XVI. ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR DE LA OBRA
- XVII. FINAL DE OBRA

Los capítulos I a X (todos incluidos) deberán estar finalizados antes del 15 de Octubre de 2.011.

#### **4.3.- Aprobación de subcontratistas y proveedores.**

Antes del Inicio de las obras se presentara por parte del contratista la apertura del centro de trabajo con las indicaciones previstas en Orden TIN/1071/2010 de 27 de abril sobre apertura del centro de trabajo.

Los subcontratistas y proveedores deberán ser aprobados por el Director de obra.

Al menos quince días antes del comienzo de los trabajos por parte de una subcontrata o proveedor, el contratista presentará a la Dirección de Obra una "Solicitud de aprobación", en el que se incluyan los datos que procedan de los relacionados a continuación:

- Datos de la empresa:
- Trabajos a realizar
- Documentación Técnica y de Calidad.

El Director de Obra dará, en su caso su aprobación provisional del subcontratista o proveedor, lo que no significa que después durante la ejecución de la obra pueda ser recusado alguno de los citados. El Director de Obra facilitará al Responsable del Contrato de Cetursa la documentación correspondiente de las empresas subcontratistas y proveedores aprobados provisionalmente.

Idéntico trámite deberá realizarse en los supuestos de trabajos subcontratados por empresas a su vez subcontratistas del contratista principal (subcontratación en cascada), debiendo el contratista especificar esta circunstancia a la dirección de obra en dicha solicitud de aprobación.

La misma documentación habrá de facilitársela a Coordinador de Seguridad y Salud complementándola con la específica de esta materia.

#### **4.4.- Informes y certificaciones**

A juicio del Director de Obra y Responsable del Contrato de CETURSA se solicitarán al contratista cuantos informes puntuales de ejecución se estimen necesarios.

Las relaciones valoradas y certificaciones se presentarán con fecha del 25 de cada mes, debiendo entregarse al D.O. con antelación para su comprobación, disponiendo Cetursa con su Responsable del Contrato de un mes, como máximo, para la tramitación de la factura correspondiente a dicha certificación.

### **5.- PUESTA EN MARCHA Y PERÍODO DE PRUEBAS**

Independientemente de las pruebas parciales efectuadas para el control de la ejecución de las distintas unidades de obra, el adjudicatario, una vez finalizada la ejecución de las obras, deberá proceder a su puesta en marcha y a la realización de las pruebas necesarias para verificar el correcto funcionamiento de las mismas. El abono de los gastos derivados de esta puesta en marcha se considerará incluido en el presupuesto global de las obras.

### **6.- OFICINA DE OBRA**

Será obligación del Contratista disponer de una oficina para el cumplimiento de los trabajos del contrato. Esta oficina estará convenientemente equipada para los fines a que se destina y presentará en su oferta zonificación de la ubicación de la caseta y de las zonas de acopio e influencia para su aprobación por la D.O. y la Propiedad

Tanto el equipo de Dirección de Obra como el Responsable del Contrato de CETURSA y el personal de inspección tendrán libre acceso a dicha oficina, y en concreto a la documentación de la obra de cuya custodia es responsable el Contratista.

## 7.- PERSONAL ADSCRITO A LA OBRA

Será obligación del Contratista disponer como mínimo del siguiente personal adscrito a la obra, que acreditará en su oferta mediante carta de compromiso:

	Dedicación	Experiencia	Titulación
Jefe de Obra	100%	> 8 años	Ingeniero Superior de puertos, Canales y Caminos
Jefe de Calidad y Seguridad y Salud	100%	> 5 años	Técnico competente y habilitado legalmente
Responsable Control Medioambiental	100%	> 5 años	Técnico en Medioambiente
Encargado	100%	10 años	
Administrativo	50%		

De forma previa al comienzo de los trabajos el adjudicatario acreditará disponer de los medios humanos exigidos, mediante currículum vitae y copia de títulos (en su caso). Dicho personal será aprobado por el Responsable del Contrato de CETURSA. Así mismo, el adjudicatario presentará Organigrama funcional y Compromiso de asistencia a reuniones.

En el caso de UTE o similar en el organigrama funcional se definirá con toda claridad la distribución de funciones entre las distintas empresas participantes.

## 8.- MEDICIÓN Y ABONO

Cada unidad de obra se medirá y abonará según lo indicado en los Cuadros de Precios propuestos por el licitador, sin perjuicio de la creación de nuevos precios contradictorios para las unidades nuevas no contempladas en el Proyecto Base y entre las Mejoras del Contratista.

Todas las partidas alzadas presentes en proyecto y oferta tendrán el carácter de "Partida alzada a justificar".

Una vez adjudicada la obra se entenderá que si se diere modificaciones a la ejecución de las mismas, en ningún caso se podrá superar el 15 % del presupuesto total de adjudicación.

## 9.- CARTEL DE OBRA

El contratista se obliga a colocar, a su costa, un cartel informativo, según instrucciones que reciba de la Dirección Obra y de Cetursa Sierra Nevada, S.A.



**ANEXO II  
PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

Don \_\_\_\_\_ mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_, con D.N.I. n° \_\_\_\_\_ en representación de la Empresa \_\_\_\_\_, con NIF n° \_\_\_\_\_ domiciliado para todos los actos de este procedimiento en la C/ \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, enterado de los pliegos de condiciones aprobados por Cetursa Sierra Nevada S.A para contratar la “ \_\_\_\_\_ ” convocado por Cetursa Sierra Nevada S.A., manifiesta lo siguiente:

Se compromete, en nombre de la empresa que representa, a ejecutar la prestación a la que concursa, con estricta sujeción a los requisitos y condiciones exigidas, por el precio de (en letra y número) \_\_\_\_\_ EUROS ( \_\_\_\_\_ €), IVA EXCLUIDO. A esta cantidad le corresponde un IVA de (en letra y número) \_\_\_\_\_ EUROS ( \_\_\_\_\_ €), por lo que el importe total, IVA incluido, asciende a la cantidad de (en letra y numero) \_\_\_\_\_ EUROS ( \_\_\_\_\_ €).

Dicho importe incluye además todos los tributos, tasas y cánones o licencias de cualquier índole que sean de aplicación, así como cualquier otro gasto contemplado en el pliego de condiciones administrativas que rige el concurso.

Se adjunta a esta propuesta oferta económica con su descomposición en capítulos y partidas.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

(Lugar, fecha y firma del licitador)  
Fdo. :

**ANEXO III**  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y NO ESTAR**  
**INCURSO EN INCOMPATIBILIDAD PARA CONTRATAR**

D. \_\_\_\_\_ con residencia en  
\_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_ calle  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ con Documento Nacional de Identidad  
n° \_\_\_\_\_ en nombre de la empresa \_\_\_\_\_  
que representa, declara bajo su personal responsabilidad y ante el Órgano de Contratación:

- ✚ Tener plena capacidad de obrar, hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y estar al corriente del pago, o exento del mismo, del Impuesto sobre Actividades Económicas, certificaciones positivas que acrediten la no existencia de deudas con la Administración del Estado y con la Comunidad Autónoma de Andalucía), y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.
- ✚ No encontrarse incurso en las prohibiciones para contratar previstas en el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público.
- ✚ En el supuesto de exigirse, declara igualmente la vigencia del Certificado de Clasificación, así como, la de las circunstancias que sirvieron de base para su otorgamiento.
- ✚ No haber sido adjudicataria o haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, por sí o mediante unión temporal de empresarios.
- ✚ Que no forma parte de los órganos de gobierno o administración de la empresa/sociedad/ entidad, persona alguna a la que se refiere la Ley 3/2005, de 8 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de Declaración de Actividades, Bienes e Intereses de Altos Cargos y otros Cargos Públicos, así como que no ostenta participación superior al diez por ciento computada en la forma que regula el artículo 5 de la citada Ley.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Lugar, fecha y firma del licitador <sup>(1)</sup>

(1) FIRMA AUTORIZADA

La presente certificación sólo podrá ser expedida por uno de los siguientes órganos de dirección o representación competente:

- Administrador/a único/a.
- Administradores/as solidarios/as.
- Administradores/as mancomunados/as.
- Consejo de Administración: firma del Secretario/a y Vº Bº del Presidente/a

ANEXO IV  
Modelo de garantía en los procedimientos de contratación. Modelo de aval

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) .....  
..... con CIF/NIF .....  
..... y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ..... en  
la calle/plaza/avenida ..... CP .....  
..... y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados) ..... con poderes  
suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastateo efectuado por letrado de la Asesoría  
Jurídica del Congreso de los Diputados, con fecha .....  
.....

AVALA

A: (nombre y apellidos o razón social del avalado) .....  
..... con NIF/CIF ..... en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y  
artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía) .....  
..... para responder de las obligaciones en relación  
con la ejecución del CONTRATO DE OBRAS DE ..... ante  
Cetursa Sierra Nevada, S. A. por importe de euros: (en  
letra) ..... (en  
cifra) .....

La entidad avalista declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del Congreso de los Diputados, con sujeción a los términos previstos en la normativa de contratación de la LCSP y su normativa de desarrollo.

Este aval tendrá validez en tanto que el órgano competente del Congreso de los Diputados, no autorice su cancelación, habiendo sido inscrito en el día de la fecha en el Registro Especial de Avaluos con el número .....

.....(lugar y fecha)  
.....(razón social de la entidad)  
.....(firma de los Apoderados)